



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 2244 del 20/05/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2036 del 20/05/2024

Direzione: 7<sup>a</sup> "Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale"

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio: Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata "LA VIA DEL MARE" categoria 2 (DUE) stelle sita nel Comune di Taormina, Via Bongiovanni n.3 – Piano terra .

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

**VISTO** l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

**VISTO** l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

**VISTO** il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

**VISTO** il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii.;

**VISTA**, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività pratica n. 11032022-1931 inviata dal S.U.A.P. del Comune di Taormina e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente in data 24.03.2022 al n. 9675/22, nella quale la dichiarante, Sig.ra Emanuela Longo, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, n.q. titolare dell'omonima impresa individuale P.Iva 03700330834 - *segnala l'inizio attività*, della struttura ricettiva tipologia *Bed and Breakfast*, denominata "LA VIA DEL MARE" - nell'immobile, sito nel Comune di Taormina *Via Bongiovanni n.3*, identificato catastalmente al foglio n. 4 part. n.648 sub.3, nella categoria 3 (tre) stelle, a carattere permanente, con una capacità ricettività di n.3 camere (n.1 singola -n.1 doppia - n.1 tripla) per complessivi n.6 (sei) posti letto;

**CHE** con nota n. 0015810/22 del 16.05.2022 inviata al SUAP del Comune di Taormina e per conoscenza al titolare della struttura ricettiva, questa Città Metropolitana, dopo un esame della pratica, evidenziava il mancato invio di alcuni documenti necessari per la classifica e contestualmente chiedeva dei chiarimenti;

**CHE** il 09.08.2022 il SUAP del Comune di Taormina, inviava ad integrazione la sottoindicata documentazione, acquisita da quest'Ente pari data al prot. n. 0026153/22 :

- Visura della CCIAA del 04.04.2022 dell'impresa individuale “ Bed and Breakfast La Via Del Mare di Longo Emanuela” sede Via Bongiovanni n.3 Taormina - REA n. ME -254895 P.IVA 03700330834 cod. Ateco 55.20.51;
- Segnalazione Certificata di Agibilità prot. gen. Taormina n. 0018960 del 12.09.2017 relativo all'immobile sito in via Bongiovanni n.3 (foglio 4 mappa 648 sub 3);
- Planimetria completa di arredi e sanitari, nella quale il soggiorno a differenza della precedente piantina inviata veniva rappresentato a disposizione degli ospiti;
- Dichiarazione della titolare resa ai sensi del DPR 445/00, nella quale afferma che il contratto di comodato relativo all'immobile era vigente in quanto rinnovato;
- Autorizzazione del sig. Riccardo Bruno del 20.05.2022, titolare di un B&B cessato con la stessa denominazione, all'utilizzo del nome;

**CHE** con nota n. 0036049/22 del 04.11.2022 inviata al SUAP del Comune di Taormina e per conoscenza al titolare della struttura ricettiva, a seguito di esame della documentazione pervenuta, questa Città Metropolitana, richiedeva dei chiarimenti evidenziando altresì che all'interno di una camera doppia non era presente un bagno privato, previsto per le tre stelle e che era invece presente un bagno esterno ad uso comune con gli ospiti;

**TENUTO CONTO** per la parte di competenza, della sottoindicata documentazione integrativa inviata dal SUAP del Comune di Taormina, ed introitata il 01.03.2023 al prot. 7380/23, nella quale , veniva indicata una classifica (2 stelle) inferiore a quella precedentemente segnalata:

- *Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva*, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla Sig.ra Emanuela Longo in data 08/11/2022, nella qualità di titolare dell'impresa individuale “ Bed and Breakfast La Via Del Mare di Longo Emanuela” REA n. 254895 P.Iva 03700330834, dove dichiara che il Bed and Breakfast “LA VIA DEL MARE” Via Bongiovanni n.3 Taormina piano terra - PEC: viadelmare@pec.poste.it – con attività permanente , possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata, nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 2 (due) stelle, con una capacità ricettiva di n.3(tre) camere - (n.1 singola con bagno privato + n.1 doppia con bagno esterno + n.1 tripla con bagno privato), per un totale complessivo di n.6 (SEI) posti letto e dove dichiara altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, di essere residente nella struttura, che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell'attività, che verrà erogato il servizio di colazione e che la denominazione della struttura non genera equivoci di identificazione;
- *Perizia Tecnica Asseverata*, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e degli artt. 359 e 481 c.p., il 08.11.2022 dal tecnico di fiducia, nella quale attesta - che l'immobile, dove viene svolta l'attività di Bed & Breakfast “LA VIA DEL MARE” sito nel Comune di Taormina Via Bongiovanni n.3 – piano Terra , è identificato catastalmente foglio 4 part. 648 sub. 3 cat. A/2 – ha destinazione d'uso coerente ed idoneo con l'attività da svolgere e possiede tutti i requisiti di natura tecnico edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitario di cui al D.M. 05.07.1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti - che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n .1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici – che i servizi igienici sono completi formati da 4 pezzi - è in possesso di S.C.A. prot. n. 18960 del 12.09.2017 e successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuovo permesso di costruire o nuova autorizzazione – che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità - che gli impianti tecnici ,elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati - che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04.94 e s.m.i. in materia prevenzioni incendi - che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 2(DUE) stelle, con una capacità ricettiva di n.3(tre) camere, per un totale complessivo di n.6 (SEI) posti letto;

**CHE** con nota n. 30660/23 del 05.09.2023 inviata al SUAP del Comune di Taormina e per conoscenza al titolare della struttura ricettiva, questa Città Metropolitana, chiedeva ulteriori chiarimenti, evidenziando in particolare la presenza di una difformità tra la piantina catastale e la planimetria presentata, dove non era indicato l'accesso ad alcune camere degli ospiti dall'interno della struttura ricettiva;

**TENUTO CONTO**, della seguente documentazione integrativa, inviata dal SUAP di Taormina, introitata al prot. n. 36387/23 del 12.10.2023:

- *Relazione tecnica integrativa*, redatta dal tecnico di fiducia, nella quale dichiarava e confermava che tutte le camere degli ospiti, a differenza di quanto indicato per mero errore precedentemente, erano provvisti di porte che affacciavano all'interno della struttura, come da nuova planimetria inviata;
- *Planimetria aggiornata della struttura ricettiva*;

**VISTO** il verbale di sopralluogo, effettuato il 12/04/2024, redatto dai dipendenti di quest'ufficio, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione;  
**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;  
**CONSIDERATO** che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nella provincia di Messina;  
**VISTA** la regolarità degli atti;  
**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;  
**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;  
**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;  
**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;  
**VISTO** lo Statuto Provinciale;  
**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;  
**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;  
**VISTO** il regolamento sui controlli interni;  
**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

### **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE, fino al 31.12.2026**, la struttura ricettiva denominata **“LA VIA DEL MARE”** sita in *Taormina (ME)* Via Bongiovanni n.3 – Piano terra - foglio 4 part. 648 sub. 3 cat. A/2 - *PEC: viadelmare@pec.poste.it* - nella tipologia **Bed & Breakfast**, categoria 2(DUE) stelle, con una ricettività di n.3(tre) camere ( n.1 singola con bagno privato + n.1 doppia con bagno esterno + n. 1 tripla con bagno privato) per un totale complessivo di n.6 (SEI) posti letto, gestita a carattere permanente dalla Sig.ra Longo Emanuela – n.q. di titolare dell'impresa individuale **“Bed and Breakfast La Via Del Mare di Longo Emanuela”** con sede a Taormina Via Bongiovanni n.3 – REA n. 254895 P.Iva 03700330834 ;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D.L.gs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**DARE ATTO** che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo presovisione del **“Codice di comportamento dell'Ente”**;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione **“Amministrazione Trasparente”**, sottosezione **“Provvedimenti”**, sezione di II livello **“Provvedimenti Dirigenti Amministrativi”**;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Taormina (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

**INSERIRE** il presente provvedimento, nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Il Funzionario Elevata Qualificazione  
(Dott. Fabio Russo)

**LA DIRIGENTE**

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

### DETERMINA

**DI CLASSIFICARE, fino al 31.12.2026**, la struttura ricettiva denominata “**LA VIA DEL MARE**” sita in Taormina (ME) Via Bongiovanni n.3 – Piano terra - foglio 4 part. 648 sub. 3 cat. A/2 - PEC: [viadelmare@pec.poste.it](mailto:viadelmare@pec.poste.it) - nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 2(DUE) stelle**, con una ricettività di *n.3(tre) camere* ( n.1 singola con bagno privato + n.1 doppia con bagno esterno + n. 1 tripla con bagno privato) per un totale complessivo di *n.6 (SEI) posti letto*, gestita a *carattere permanente dalla Sig.ra Longo Emanuela* – n.q. di titolare dell’impresa individuale “**Bed and Breakfast La Via Del Mare di Longo Emanuela**” con sede a Taormina Via Bongiovanni n.3 – REA n. 254895 P.Iva 03700330834 ;

**INSERIRE** sulla piattaforma [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DARE ATTO** che è stata accertata l’insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell’art.6 bis della legge 241/90 e dell’art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del “Codice di comportamento dell’Ente”;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Provvedimenti”, sezione di II livello “Provvedimenti Dirigenti Amministrativi”;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Taormina (ME) e all’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

**INSERIRE** il presente provvedimento, nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all’Albo Pretorio on-line;

#### DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

**RENDERE NOTO** ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapiti tel. 0907761588 email: [alberghi.turismo@cittametropolitama.me.it](mailto:alberghi.turismo@cittametropolitama.me.it)  
PEC : [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it) ;

Responsabile dell’Istruttoria è il Responsabile dell’Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica *Dott. Orazio Caristi* recapito 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all’Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo